

Č. j.:
MHMP 149021/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 37682/2026
Datum: **19.02.2026**

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 344 dle iDES), o výměře 2.140,85 m² v přízemí, 1. a 2. patře části JIH, sekce D a o výměře 751,31 m² v 2. patře části JIH sekce C, v objektu č. p. 2200, Jana Želivského 2, Praha 3, který je součástí pozemku parc. č. 4481/1, k. ú. Žižkov, společnosti NOVÝ ANTIK BAZAR s.r.o. za nájemné ve výši 35,71 Kč/m². Celková výměra předmětu nájmu dle aktuálního zaměření 2.892,16 m², doba nájmu na dobu určitou 3 let + 2 roky opce, za účelem provozování obchodu.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky prostřednictvím online formuláře umístěného na webových stránkách <https://www.tcp-as.cz/pronajem/> společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s pravidly pro výběr nájemců pro shora uvedený záměr uveřejněný na www.realitniportalpraha.cz, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou posuzovány a hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a

komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, nebo výbušnin, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Jiřina Mlčáková

obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 622

+420 720 838 815

E-mail: j.mlcakova@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

tel.: +420 222 013 111

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1125/26**Mgr. Pavla Dytrychová**

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 24.2.2026

Poslední den zveřejnění: 12.3.2026